

KIS Interpretimi 15

Qiratë e Zakonshme -Stimujt

Referencat

- IAS1 *Paraqitja e Pasqyrave Financiare* (ndryshuar në 2007)
- SNK 8 *Politikat Kontabël, Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet*
- SNK 17 *Qiratë* (ndryshuar në 2003)

Çështja

- 1 Në negociimet për një qira të re ose për rinovimin e një qiraje, qiradhënësi mund ti ofrojë qiramarrësit stimuj për të hyrë në marrëveshje. Si shembuj të stimujve të tillë janë një parapagim me mjete monetare i qiramarrësit, ose rimbursimi, ose marrja përsipër nga qiradhënësi që të paguajë kostot e qiramarrësit (për shembull kostot e transferimit, rikonstrukcioni i sendit të lëshuar me qira dhe kostot që lidhen me angazhimin për sendin e lëshuar me qira që ekzistojnë para qerasë, të qiramarrësit. Po ashtu, palët mund të bien dakord që periudhat fillestare të afatit të qerasë të jenë pa pagesë ose me qira të reduktuar.
- 2 Çështja është se si të njihen stimujt e qerasë të zakonshme në pasqyrat financiare të qiradhënësit dhe qiramarrësit.

Konsensusi

- 3 Pavarësisht nga natyra, forma apo afatet kohore të pagesave, të gjithë stimujt e një marrëveshjeje të re apo të ripërtëritjes së një qiraje të zakonshme do të njihen si pjesë përbërëse të shumës neto të pranuar për përdorimin e aktivitetit të dhënë me qira.
- 4 Gjatë gjithë kohëzgjatjes së qerasë, qiradhënësi do ta njohë koston totale të stimujve si një pakësim të të ardhurave nga qiraja, mbi baza lineare të drejtë, për sa kohë që nuk ekzistojnë baza të tjera sistematike, përfaqësuese të afatit kohor ku ulen përfitimet nga aktivi i lëshuar me qira.
- 5 Gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëveshjes, qiramarrësi do të njohë përfitimet totale nga stimujt si zbritje nga shpenzimet për qiranë, mbi baza lineare të drejtë, për sa kohë që nuk ekzistojnë baza të tjera sistematike, përfaqësuese të afateve kohore kur qiramarrësi merr përfitime nga përdorimi i aktivitetit të marrë me qira.
- 6 Kostot e kryera nga qiramarrësit, përfshirë kostot që lidhen me një qira para-ekzistuese (për shembull kostot e mbarimit të kontratës, kostot e transportit apo rikonstrukcionet) duhet të kontabilizohen nga qiramarrësi sipas Standardeve që janë të aplikueshme për këto kosto, përfshirë kostot të cilat janë rimbursuar efektivisht nëpërmjet një marrëveshjeje për stimujt.

Data e Konsensusit

Qershor 1998

Data efektive

Ky Interpretim hyn në fuqi për termat e qerasë që fillojnë në datën 1 Janar 1999, dhe më pas.